

COMPTE RENDU
D'AUDIENCE

Composition

Président : Barryath Olayidé Akankey FATIOU

Assesseurs : W. Carine Pamela KOLEGBE ET
Kemal Habir ALLEY

Greffier : Farid FOUCENI

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

MATIERE: CIVILE

FORMATION: DPF 10, Audience de Mise en état 1

DATE: 24 DÉCEMBRE 2025

SALLE: VICTOIRE AGBANRIN (REZ DE
CHAUSSÉE/ CÔTÉ SUD)

HEURE: 09:00

| NUMERO D'ORDRE | REFERENCES DU DOSSIER | PARTIES A L'INSTANCE | | | OBJET DE LA DEMANDE | MOTIF DE L'AJOURNEMENT |
|----------------------|---------------------------|---|---|----------------|------------------------|--|
| | | DEMANDEUR(S) | DEFENDEUR(S) | INTERVENANT(S) | | |
| AFFAIRES EN DELIBERE | | | | | | |
| 1. | COT_CSAF/CPI/RG/2024/1197 | HOUNKPATIN Samuel Koffi HOUNKPATIN Elisabeth | DAGBETIN A. Edouard NOUHOUN Marzouk | | Confirmation | Délibéré : 21 janvier 2026 |
| AFFAIRES ANCIENNES | | | | | | |
| 1. | COT_CSAF/CPI/RG/2023/0737 | SUCCESSION DOSSOU JACOB | ZANMENOU Homangnon TODONOU Ensèbe WANVOEGBE Germain ZANMENOU Bernard AGBOTON Alain Raoul TCHEMANDEMIN Virginie SAGBO Colette SAGBO Bernard TODOME Enock | | Confirmation | Renvoi : 14 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 14-01-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : les parties absentes à l'exception de Félix DOSSOU et pour la régularisation de la représentante de TCHEMANDEMIN, pour même motif et pour continuation |

| NUMERO D'ORDRE | REFERENCES DU DOSSIER | PARTIES A L'INSTANCE | | | OBJET DE LA DEMANDE | MOTIF DE L'AJOURNEMENT |
|-------------------|---------------------------|--|--|----------------|------------------------|--|
| | | DEMANDEUR(S) | DEFENDEUR(S) | INTERVENANT(S) | | |
| 2. | COT_CSAF/CPI/RG/2023/1379 | HERITIER DE FEU SEKPO CTHAHOUNKA | HOUNHOHOU Dansou | | Confirmation | Renvoi : 14 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 14-01-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : production par le défendeur de l'arbre généalogique explicite du lien de parenté supposé et pour continuation |
| 3. | COT_CSAF/CPI/RG/2023/1657 | SUCCESSION ASSOUTOVI D.BENOIT | LOKOCLOUNON NADJO Alain LOKOCLOUNON NADJO Landry LOKOCLOUNON NADJO Jonas LOKOCLOUNON NADJO Joseph | | Confirmation | Renvoi : 14 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 14-01-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : la preuve de la dénonciation de la procédure aux héritiers TOGNON Robert et TOKIN Paul et pour les débats |
| 4. | COT_CSAF/CPI/RG/2023/2991 | AGASSOUNON Joseph | KAKPO Comlan B. | | Confirmation | Renvoi : 07 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 07-01-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : les parties absentes |
| 5. | COT_CSAF/CPI/RG/2023/3121 | HOUETCHOU Eugène | La Commune De Sèmè-kpodji | | Confirmation | Renvoi : 14 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 14-01-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : la régularisation de la représentation de géomètre-Expert HOUNDJE Idelphonse et pour les débats |
| 6. | COT_CSAF/CPI/RG/2023/3857 | SUCCESSION DE FEU DURAND VICTOR | KINNINVO AWIDI CLÉMENT | | Confirmation | Renvoi : 21 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 21-01-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les débats |
| 7. | COT_CSAF/CPI/RG/2024/0520 | HÉRITIERS DE FEU AZIHEHEGBE HONFO | GODONOU Dorothée | | Confirmation | Renvoi : 07 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 07-01-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : les parties absentes et à défaut pour être radié |
| 8. | COT_CSAF/CPI/RG/2024/0594 | DEGUENON Edgard Hadrian B.F.M.O Hubert VIKOU Rita Théodora | HÉRITIERS DE FEU TCHÉDÉ ODO ZONDJO Guy ATOUNGBE André SANNA Mariam BEAHENOU Antorin | | Confirmation | Renvoi : 14 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 14-01-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : répertorier le nombre d'occupants sur la parcelle litigieuse et pour clarification de la situation (statuts) de Guy SONDJIO |
| 9. | COT_CSAF/CPI/RG/2024/1218 | AAKOUENONHOU Félix | GBETIE Alain | | Confirmation | Renvoi : 07 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 07-01-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : les parties absentes et pour être radié |
| 10. | COT_CSAF/CPI/RG/2024/1257 | BOKOSSA Romain | BOKO Megnissè YEKPE Charles | | Confirmation | Renvoi : 14 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 14-01-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : la production de l'ODL de BOKO Megnissè |

| NUMERO D'ORDRE | REFERENCES DU DOSSIER | PARTIES A L'INSTANCE | | | OBJET DE LA DEMANDE | MOTIF DE L'AJOURNEMENT |
|-------------------|---------------------------|------------------------------------|--|----------------|------------------------|--|
| | | DEMANDEUR(S) | DEFENDEUR(S) | INTERVENANT(S) | | |
| 11. | COT_CSAF/CPI/RG/2024/1864 | KASSA C. Jean-Baptiste | ABALLO Sinléhounmè | | Confirmation | Renvoi : 14 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 14-01-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : la représentation régulière de ABALLO Sinléhounmè décédé |
| 12. | COT_CSAF/CPI/RG/2024/2333 | COMLANGAN Rufin | REPRESENTANT DE LA COLLECTIVITE MEDEDA | | Confirmation | Renvoi : 07 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 07-01-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : les répliques éventuelles des défendeurs et pour les débats sommaires |
| 13. | COT_CSAF/CPI/RG/2024/2429 | HODEHOU Nestor | ODJO GBEMI ASSAH Brigitte | | Confirmation | Renvoi : 07 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 07-01-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : production par le demandeur du levé géoréférencé et de ses observations récapitulatives sur l'ensemble de la procédure |
| 14. | COT_CSAF/CPI/RG/2025/0076 | ADONNONSI Eusèbe | REPRESENTANT DE FEU NOBIME ANTOINE | | Confirmation | Renvoi : 04 février 2026 pour Renvoi - Date du 04-02-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de la SCPA PGNON & Associés aux fins de procéder à la jonction de cette procédure et de celle n° 0078/2025; pour production de pièces, pour convoquer GOUGOUNON à la diligence de Me KEKE subs/ Me HOUNME et pour continuation |
| 15. | COT_CSAF/CPI/RG/2025/0160 | KPANGON Houngué KPANGON Martine | ZOSSOUNGBO François ZOSSOUNGBO AUGUSTIN GNASOUNOU Jean | | | Renvoi : 14 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 14-01-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : les observations écrites de Me BEHANZIN sur la compétence d'attribution de la cour de céans |
| 16. | COT_CSAF/CPI/RG/2025/0421 | AYI Aubert | BLENON Bruno | | Confirmation | Renvoi : 14 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 14-01-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : les observations éventuelles de la SCPA POGNON et Associés et pour la production de leur pièce (à la demande de la SCPA POGNON) |

| NUMERO D'ORDRE | REFERENCES DU DOSSIER | PARTIES A L'INSTANCE | | | OBJET DE LA DEMANDE | MOTIF DE L'AJOURNEMENT |
|-------------------|---------------------------|------------------------|---|----------------|------------------------|--|
| | | DEMANDEUR(S) | DEFENDEUR(S) | INTERVENANT(S) | | |
| 17. | COT_CSAF/CPI/RG/2025/0536 | VIGNIKIN Eugénie | SEYDOU Sény | | Confirmation | Renvoi : 14 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 14-01-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de Me DOVONOU sub/ Me ASSOUMA pour le dépôt de ses pièces et pour les débats |
| 18. | COT_CSAF/CPI/RG/2025/0736 | ALLAGBE Georges Zinsou | MAIRIE DE PORTO-NOVO' | | Autres | Radié : Radié Motif : les parties absentes |
| 19. | COT_CSAF/CPI/RG/2025/0779 | HOUNKPE Fidèle Romaric | KPONDJOU Etienne | | Confirmation | Renvoi : 14 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 14-01-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : convoquer NAÏMI Souleymane occupant de la parcelle litigieuse |
| 20. | COT_CSAF/CPI/RG/2025/0980 | TOKPO Mathias | REPRESENTANT HERITIERS DE FEU OKPETCHE SENAN PASCAL | | Confirmation | Renvoi : 07 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 07-01-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : le demandeur absent et pour même motif |

| | | | | | | |
|--------|-----------------------|--------------------------|-------------------------|------------------------|--|--|
| Stat : | Dossiers au rôle : 21 | Affaires en délibéré : 1 | Affaires anciennes : 20 | Affaires nouvelles : 0 | | |
|--------|-----------------------|--------------------------|-------------------------|------------------------|--|--|

Fait à Cotonou, le 24 décembre 2025
Maître FOUCENI Farid
Greffier